STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Janów Lubelski na szkółce Leśnej, powiat podkarpacki, gm. Pysznica Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181803_2 Pysznica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice Numery działek ewidencyjnych: 4117**
WYKONAWCA	**DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny	**mgr inż. arch. Beata Drużkowska**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/KPOKK/2016**	**Branża architektoniczna**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Piotr Kulczewski**	**do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0263/POOK/19**	**Branża konstrukcyjno-budowlana**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Michał Lebica**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WKP/0171/PWOS/23**	**Branża sanitarna**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Paweł Theim**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych KUP/0090/PBE/24**	**Branża elektryczna**	**06.08.2026**	

Egz. 3

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 3
2. Uprawnienia i Izba Inżynierów str. 4

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 14
2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu str. 15
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu str. 15
4. Zestawienie powierzchni str. 17
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*) str. 17
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi str. 19
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych str. 19
8. Uwagi końcowe str. 22
9. Informacja o obszarze oddziaływania str. 23

III. Część rysunkowa

1. PZT całość - skala 1:500 str. 24
2. PZT obiekty budowlane - skala 1:500 str. 25
3. PZT sieci, infrastruktura - skala 1:500 str. 26

Słupca, 06.08.2026 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami”

Janów Lubelski na szkółce Leśnej,
powiat podkarpacki, gm. Pysznica
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181803_2 Pysznica
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice
Numery działek ewidencyjnych: 4117

sporządzony dla:

Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Janów Lubelski
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża konstrukcyjno-budowlana:
mgr inż. Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/00263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża sanitarna:
mgr inż. Michał Lebica
Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża elektryczna:
mgr inż. Paweł Theim
Uprawnienia budowlane KUP/0090/PBE/24
w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/89/16
L.dz. 155/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 14/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Beata Drużkowska

urodzona w dniu 23 stycznia 1984 r. w Inowrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
3) **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
4) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektów.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

Otrzymują:
1. Wnioskodawczyni: Pani mgr inż. arch. Beata Drużkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata DRUŻKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0315.**

Członek czynny od: 15-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2026 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Kołodziejuk, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0315-12E2-51B1-22C9-DEE6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-0054-340/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Piotr Marek Kulczewski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 23 kwietnia 1991 r. Słupca
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0263/POOK/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy K.p.a :

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y79-77A-8S1 *

Pan Piotr Marek Kulczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0086/18
adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 11:39:35 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-336/22/2023 Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art.13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust.1 pkt 4b oraz art.15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Michał Marcin Lebica

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 30 stycznia 1991 r. Poznań
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0171/PWOS/23

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

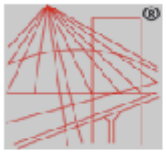
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
   Zgodnie z treścią art.127a ustawy K.p.a.:
   § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
   § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
   W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....
mgr inż. Renata Makowska:.....
mgr inż. Jacek Weiss:.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-4TK-DLX-SH3 *

Pan Michał Marcin Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0210/23
adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2024 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-112/24

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt. 1, art.13 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c) i ust. 3 pkt. 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Bartłomiej Thiem

magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

numer ewidencyjny KUP/0090/PBE/24

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust.1 pkt.1 i art. 13 ust.4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

Zastępca Przewodniczącej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Wojciech Klatecki

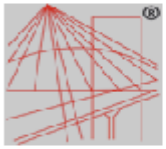
Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Ryszard Orłowski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Bartłomiej Thiem
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-NUW-BHE-9G2 *

Pan Paweł Bartłomiej Thiem o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0135/24

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KPOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

II. Część opisowa
do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla tematu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby oraz ułatwienia jej uprawy tj. sadzonek drzew leśnych w celu ich dalszego nasadzenia lub odnowienia w lasach. W związku z powyższym w zakresie urządzeń melioracji wodnych projektuje się:

a) Budowa stacji pomp w nowym budynku technicznym pompowni służącemu zasilaniu w wodę deszczownię stałą,
b) Przebudowę deszczowni stałej w celu nawodnienia kwater uprawnych szkółki leśnej,
c) Pozostałą infrastrukturę techniczną rurociągi zasilające pompownie, w celu przetransportowania wody na deszczownie dla kwater szkółki leśnej.

Projektowany układ w zakresie urządzeń melioracji wodnych przedstawia się następująco:
Zbiorniki magazynujące wodę rurociągami zasilającymi grawitacyjnie dostarczają wodę do projektowanej stacji pomp, która ciśnieniowo zasila rurociągami deszczownie stałe na kwaterach uprawnych szkółki leśnej. Woda transportowana poprzez poszczególne elementy składowe układu służyć będzie wyłącznie za polepszenie zdolności produkcyjnej gleby oraz upraw sadzonek na kwaterach. Nie przewiduje się innego korzystania z urządzeń.

$$Zbiorniki \rightarrow stacja\ pomp \rightarrow deszczownia\ (kwatery)$$

Ponadto projektuje się obiekty budowlane, konstrukcyjne stanowiące opracowanie między innymi:

a) Wyburzenie istniejącego budynku pompowni,
b) Budowę nowego budynku technicznego pompowni (w którym znajdować będzie się stacja pomp),
c) 2 szt. zbiorników nadziemnych magazynujących wodę – napełniane ze studni głębinowej (wg. odrębnego opracowania) zasilające projektowaną stację pomp,
d) Konstrukcje inspektów Dunnemana tworzące 28 szt. koryt do sadzonek z prefabrykowanych płyt betonowych wsuwanych między przestrzenie słupków,
e) Konstrukcję stalową zacieniającą koryta Dunnemana.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu dla zadania na działce o numerze ewidencyjnym 4117, obręb 0003 Jastkowice, gm. Pysznica.
Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Inwestorem – Nadleśnictwo Janów Lubelski,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja archiwalna,
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Aktualne normy i przepisy prawne oraz wytyczne projektowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka o numerze 4117 są zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Janów Lubelski, obręb 0003 Jastków. Uzbrojenie: studnia głębinowa. Działki przyległe niezabudowane, nieogrodzone. Szkółka leśna nadleśnictwa stanowi powierzchnię wydzieloną na obszarze kompleksu leśnego dla prowadzenia produkcji materiału sadzeniowego (drzew i krzewów) do prac odnowieniowych i zalesieniowych. Źródłem wody do nawodnień w szkółce są obecnie wody podziemne. Przedmiotowy obszar inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem pompowni (do rozbiórki), budynkiem kancelarii oraz budynkami gospodarczymi oznaczonymi na PZT.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) Projektowany obiekt kubaturowy

Projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku pompowni o wymiarach 5,20x6,20m oraz budowę nowego budynku w jego miejscu - pompowni wody o wymiarach 5,20x6,20 m z systemem filtracji oraz zestawem pompowym zasilanych z projektowanych naziemnych zbiorników z blachy falistej (2 szt.) magazynujących wodę ze studni głębinowej (wg. odrębnego opracowania) oraz zbiornik na wody popłuczne z blachy falistej. Wejście do pompowni znajduje się od strony północno-zachodniej. Budynek pompowni oraz zbiorniki lokalizuje się w odległościach od granic zgodnie z Warunkami Technicznymi. Budynek pompowni o powierzchni zabudowy 32,25 m^2, zbiorniki magazynujące wodę o pojemności 396,00 m^3 oraz zbiornik na wody popłuczne o pojemności 32,00 m^3. Dodatkowo projektuje się konstrukcję stalową zacieniającą koryta Dunnemana.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zostaną wyznaczone miejsca postojowe, dojazdy i dojścia do obiektu, miejsce składowania odpadów stałych. Na planie zagospodarowania terenu przedstawiono lokalizacją podłączeń instalacji zasilającej zbiorniki, pompownię, zbiornik wód popłucznych, koryta Dunemanna wraz z konstrukcją stalową zacieniającą.

c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

d) Układ komunikacyjny

Na działce projektuje się dojście, dojazd oraz ruch kołowy odbywać się będzie po istniejących powierzchniach utwardzonych. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej. (droga powiatowa nr 1008R) o nr ewid. dz. 4060, 4054/4 poprzez drogę wewnętrzną gminną o nr ewid. dz. 4054/3 oraz 4114.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do terenu inwestycji pośrednio z publicznej drogi powiatowej nr 1008E o nr ewid. 4060, 4054/4 przez drogę wewnętrzną gminną o nr ewid. 4054/3 oraz 4114. Od strony północnej działki znajduje się droga publiczna – droga powiatowa nr 1008R do której inwestycja posiada pośredni dostęp przez drogę wewnętrzną gminną. W/w droga posiada nawierzchnię utwardzoną, umożliwiającą dojazd do terenu inwestycji przez cały rok oraz spełniają wymogi zawarte w §14 i §15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Rozpatrywany teren będzie posiadał instalacje techniczne oraz uzbrojenia:

- Rurociąg zasilający zbiorniki PE SDR17 75mm,
- Rurociąg ssawny doprowadzający wodę ze zbiorników do pompowni PE SDR17 200mm,
- Rurociąg główny doprowadzający wodę na kwatery uprawne oraz koryta Dunemmana PE SDR 17 160 oraz 200mm,
- Rurociąg rozprowadzający wodę po kwaterach uprawnych PE SDR17 63 oraz 90mm, wyposażone w mosiężne zraszacze oraz studnie odwadniające,
- Rurociąg odprowadzający wodę popłuczną do zbiornika wód popłucznych PE SDR17 75mm,
- Przewód zasilający pompownię oraz pompę w zbiorniku wód popłucznych YKY 4x2,5mm^2, YKY 3x1,5mm^2, YKY 5x2,5mm^2, YKY 12x2,5mm^2, YKY 3x1,5mm^2, 4 x YKSY 10x2,5mm^2, YKY 5x4mm^2, YKSY 10x1,5mm^2.

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie w obszarze projektowanych obiektów. Warstwica dla projektowanego budynku pompowni zbiorników wynosi 155,20 m n.p.m. Na terenie działki nie występują urządzenia melioracyjne. Dojazd do działki oraz dojście do obiektu utwardzone. Część biologicznie czynna porośnięta trawa oraz krzewami niskimi.

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS TERENU	Powierzchnia	% DZIAŁKI
Powierzchnia działki 4117	19.6605 ha	100 %
Projektowana powierzchnia zabudowy pompowni	32,24 m^2	0,02 %
Projektowana powierzchnia zabudowy zbiorników	257,76 m^2	0,13 %
Projektowana powierzchnia zabudowy zbiornika wód popłucznych	10,52 m^2	0,005 %
Projektowane koryta Dunnemana – 28 szt.	2100,00 m^2	1,07 %
Konstrukcja stalowa z siatką zacieniającą	5676,00 m^2	2,89 %

5. Inne informacje i dane.

- Działka, na której projektowane jest przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie stanowisk archeologicznych, nie jest wpisana do rejestru zbytków oraz nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej,
- Działki, na której projektowane jest przedsięwzięcie nie znajdują się na terenach górniczych,
- Projektowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy nr GP.II.6730.4.411.2026 z dnia 16.07.2026 r.,
- Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożlwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich. Rozwiązania sposobu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych na terenie inwestycji przedstawione zostały w projekcie technicznym. Projekt odwodnienia nieruchomości wraz z prognozowanym bilansem wód opadowych i roztopowych oraz bilansem przepływów wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych. Projekt wpisuje się w zastałą siatkę rzędnych, dostosowując się w ramach możliwości do terenów

sąsiednich. Nie mniej przewiduje się zmianę w ukształtowaniu terenu związanymi z realizacją projektowanej inwestycji. Powstałe – w trakcie wykonywania robót budowalnych – masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie projektuje się indywidulanych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków. Hałas przenikający do wnętrz pomieszczeń z istniejących i projektowanych obiektów oraz od urządzeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zewnętrzne oświetlenie obiektu oraz przestrzeni utwardzonych zostały zaprojektowane, w sposób niepowodujący dokuczliwości (typu: nadmierne oświetlenie otaczającej zabudowy bez zgody jej użytkowników, rozproszenie światła w niebo, na ściany budynków i na sąsiednie działki, migotanie, oślepianie, zakłócanie nocnego spoczynku itp.) dla sąsiadów i w taki też sposób należy je wykonać i użytkować. Projekt oświetlenia zawarty został w projekcie technicznym. Roboty budowalne należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.). Robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocnej,

- Wody deszczowe i opadowe planuje się zagospodarowanie w granicach działki inwestycyjnej na terenach biologicznie czynnym,
- Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych po terenie będzie miała charakter minimalny i niezorganizowany i nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego,
- Obiekt nie będzie przyczyniał się do zwiększenia istniejących uwarunkowań zastałej struktury inwestycyjnej,
- Nie przewiduje się występowania przenikania szkodliwych substancji do gruntu wynikającego z rozwiązań zawartych w projekcie,
- Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Budynek i sposób zagospodarowania działki spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie. Opracowanie projektu budowlanego uwzględnia wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz

ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami.

Obiekt jednokondygnacyjny o wysokości 4,25m – niski, kwalifikowany do PM kategorii zagrożenia ludzi.

Usytuowany w odległości 3,00m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej oraz w odl. 1,80m od krawędzi drogi wewnętrznej, 356,0m od drogi gminnej.

Obiekt o wymaganej klasie odporności pożarowej „E": w tym główna konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne, strop, ściany wewnętrze, konstrukcja dachu – bez wymagań, przekrycie dachu (-) NRO.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu gminnego w odległości do 46m od obiektu projektowanego.

Droga pożarowa projektowana – nośność 100 kN/oś.

Obiekt został zlokalizowane w sposób zapewniający spełnienie wymaganych odległości od budynków sąsiednich zgodnie z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynki i ich usytuowanie.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych.

7.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 Kwietnia 2012 r. zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

7.2. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie wykonanych otworów kontrolnych w miejscu lokalizacji przedmiotowego obiektów stwierdza się, że w poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste średnio zagęszczone. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje. Warunki gruntowe można zaliczyć zatem do prostych warunków gruntowych, a projektowany obiekt stanowi stosunkowo niewielki Budynek. Z uwagi na powyższe projektowane Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

7.3. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowany Obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie przesłaniania i zacieniania w stosunku do zabudowy zlokalizowanej na działkach przyległych do terenu inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zacieniania i przesłaniania w stosunku do sąsiedniej zabudowy. Projektowana zabudowa nie powoduje przesłaniania ani zacieniania istniejącej zabudowy zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie".

7.4. Analiza nasłonecznienia.

Projektowana zabudowa spełnia warunki §57. Oraz §60. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie. Projektowany Budynek nie ogranicza wymaganego dopływu światła słonecznego analizowanym budynkom sąsiadującym.

7.5. Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Nie dotyczy.

7.6. Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

Zgodnie z §19 ust.6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie, istniejące miejsca postojowe usytuowane na terenie działki nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

7.7. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W projekcie nie zastosowano urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego hałasu.

7.8. Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z art. 135 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Dla inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – realizacja inwestycji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

7.9. Oddziaływanie ze względu na lokalizację zbiorników bezodpływowych.

Nie dotyczy.

7.10. Oddziaływanie ze względu na przekształcenie.

W fazie powstawania inwestycji, główną rolę będzie odgrywało oddziaływanie na rzeźbę

terenu. Wpływ na środowisko geologiczne będzie spowodowany koniecznością przeprowadzenia prac ziemnych. Prace te niewątpliwie spowodują antropogeniczne przekształcenie powierzchni ziemi, polegające na przesuszeniu i zaburzeniu naturalnej struktury gruntu. Teren inwestycji zostanie przekształcony na skutek przemieszczania mas ziemnych. Z uwagi na zróżnicowanie rzeźby terenu oraz konieczność nawiązania do istniejących rzędnych oraz drogi dojazdowej, a także płyty fundamentowej pompowni na równym poziomie niezbędne będzie przemieszczenie mas ziemnych tak, aby uzyskać pożądane poziomy. Planuje się tak zagospodarować masami ziemnymi, aby zostały one maksymalnie zbilansowane w obrębie działki należącej do Inwestora.

7.11. Oddziaływanie podczas budowy na obiekty istniejące.

W związku ze sporymi odległościami od istniejącej zabudowy nie przewiduję się odziaływania na sąsiednią zabudowę.

7.12. Zgodnie z paragrafem 11 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu to teren, który po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zabudowy sąsiednich działek.

Jako obszar oddziaływania obiektu wg art. 3 ust.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.

Oddziaływanie na sąsiednie działki:

Brak zabudowy w okolicy oraz sąsiednich działkach. Na działkach sąsiednich teren to lasy.

Działka jest płaska i planuję się nawiązanie wysokościowe do istniejącego tereny. Rzeźba terenu zostanie przekształcona w niewielkiej skali co nie będzie miało wpływu na środowisko geologiczne. Nie ulegną zmianie również stosunki wodne na terenie działki objętej postępowaniem jak i sąsiednich w związku z brakiem ingerencji w naturalny układ geotechniczny.

Analiza oddziaływania pod kątem uciążliwości inwestycji

Zgodnie z paragrafem 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynek i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości Inwestycja nie wykazuje:

- Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak,

- Halas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, nie przywiduje się występowania drgań,
- Zanieczyszczenie powietrza - brak,
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – brak,
- Powodzie i zalewanie wodami opadowymi – nie przewiduje się występowania zalewania terenów sąsiednich oraz terenu inwestycji,
- Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – brak,
- Szkody spowodowane działalnością górniczą – brak.

Skala przedsięwzięcia oraz procesów prowadzonych w ramach inwestycji jest na tyle niewielka, że nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich.

ZGODNIE Z ANALIZAMI PROJEKTOWANA ZABUDOWA NIE OGRANICZA ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH I POZWALA W PEŁNI WYKORZYSTAĆ ICH POTENCJAŁ. OBJĘTA POSTĘPOWANIEM INWESTYCJA NIE WPŁYWA NA OGRANICZENIA I OBNIŻENIE WARTOŚCI DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie materiały wbudowane powinny odpowiadać Polskim i Europejskim normom, posiadać wszelkie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające stosowane wyroby budowlane,
- Układanie warstw odtworzenia dopuszcza się dopiero po uprzednim skontrolowaniu wskaźnika zagęszczenia gruntu warstwy niżej położonej,
- W trakcie robót należy utrzymywać w należytym stanie czystość przyległego terenu do miejsca robót,
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ochrony ppoż., bhp i wszystkich przepisów związanych z wykonywanymi robotami,
- Materiał z wykopu lub rozbiórki nienadający się do ponownego wbudowania należy wywieźć z terenu prowadzonych prac,
- Należy bezwzględnie przestrzegać prawidłowego oznakowania miejsca robót,
- Montaż urządzeń powinien być prowadzony przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Należy odtworzyć wszystkie nawierzchnie istniejące, które są w zakresie prac ziemnych,

- Wszystkie instalacje wykonywane wg danej technologii należy montować wg wskazań i zaleceń jej producentów,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. W razie wystąpienia niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do biura projektów celem wyjaśnienia rozbieżności. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją,
- Roboty nieujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza przedmiotową działkę nr **4117,** obręb 0003 Jastkowice. Określenia obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakiem powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 1225).

Branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża konstrukcyjno-budowlana:
mgr inż. Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/00263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża sanitarna:
mgr inż. Michał Lebica
Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża elektryczna:
mgr inż. Paweł Theim
Uprawnienia budowlane KUP/0090/PBE/24
w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obręb: ***0003 Jastkowice***
jedn. ewid.: ***181803_2 Pysznica***
skala: ***1:500***
ark. map.: ***7.138.30.14.1.4, 7.138.30.14.2.3, 7.138.30.14.3.2, 7.138.30.14.4.1***
układ odniesienia poziomy: ***2000***
układ odniesienia wys.: ***PL-EVRF2007-NH***
L. ks. rob. ***86/2026***
GN.X.6642.551.2026
Stan na dzień: 24.03.2026r.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGiK.

W badanej księdze wieczystej TB1S/00063411/9 nie ujawniono służebności gruntowych dotyczących działki nr 4117.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał dnia 25.03.2026r.

KOL-KART Sp. z o.o.
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 814-163-70-57 REGON 180306452
KRS 0000558658

Geodeta Uprawniony
(-)
inż. Andrzej Tokarz
tel. 601 525 452
Upr. zaw. nr 19574
podpisano podpisem elektronicznym

Potwierdzam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. (ustęp tutejszej odpowiedniego karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**Starosta Stalowowolski P O D G i K**
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GN.X.6642.551.2026**
Identyfikator modelu gry geodezyjnej	**GN.X.6642.551.2026_1**
Data weryfikacji	**27-03-2026**
Kierownik pracy, imię nazwisko nr uprawnień geodezyjnych.	Andrzej Tokarz UPR. ZAW. NR 19574
Podpis potwierdzający	

Signed by / Podpisano przez: Andrzej Piotr Tokarz
Data / Data: 2026-03-27 13:14

Granica opracowania
Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z zał. do WZ

1. Istniejący budynek pompowni do rozbiórki oraz w jego miejscu projektowany budynek pompowni o wymiarach 5,20 x 6,20 m
2. Projektowane zbiorniki na wodę Ø 12,81m; H=4,08m; V=396,0m^3
3. Projektowany zbiornik na popluczne Ø 3,66m; H=4,08m; V=32,0m^3
4. Konstrukcja zacieniająca
5. Istniejące budynki gospodarcze oraz kancelarii
6. Projektowany kompostownik - przeniesienie płyt z istniejącego
7. Projektowana deszczownia stała
8. Koryta Dunemana o wymiarach 50,0m x 1,50m, h=0,5m

Droga wjazdowa oraz istniejące miejsca parkingowe

Studnia elektrozaworowa
S.odw -strudnia odwadniająca na rurociągu głównym
Zasuwa
Zraszacz
Studnia odwadniająca na nitkach nawadniających
Rozdzielnia
Stacja meteorologiczna do komputera nawodnieniowego

Przewody zasilające pompownię oraz pompy w zbiorniku wód popłucznych - głębokość posadowienia h=0,8m

Rurociąg główny zasilający deszczownie stałe do nawodnieniai "A" PE PN10 SDR17 o średnicy 200mm - głębokość posadowienia h=1,5m

Rurociąg główny kwater "B" PE PN10 SDR17 o średnicy 160mm - głębokość posadowienia h=1,5m

Rurociąg zasilający zbiorniki "C" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m

Rurociąg ze zbiorników do pompowni "D" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m

Rurociąg wody "F" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m

Rurociąg zasilający zbiornik po procesie sedymentacji w zbiorniku wód popłucznych "G" PE PN10 SDR17 o średnicy 50mm- głębokość posadowienia h=1,2m

Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy

Istniejący budynek pompowni do rozbiórki - w jego miejsce nowy budynek pompowni

Istniejące miejsca parkingowe

Istniejące budynki kancelarii oraz gospodarcze

Droga wjazdowa

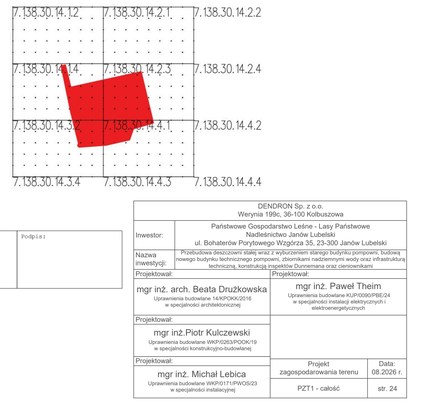
Rzędna "0" budynku 155,10
Rzędna "0" terenu w około 155,00
budynek jednokondygnacyjny

Istniejący hydrant DN80

ODW 6 ODW 7 ODW 8 ODW 9 ODW 10 ODW 11 ODW 12 ODW 13 ODW 14 ODW 15 ODW 17 ODW 18 ODW 19

PE PN10 SDR17 90mm
PE PN10 SDR17 200mm
PE PN10 SDR17 63mm

YKSY 10x2,5mm^2
2x YKSY 10x2,5mm^2
3x YKSY 10x2,5mm^2
YKY 5x2,5mm^2
YKSY 12x2,5mm^2
YKY 3x1,5mm^2
4x YKSY 10x2,5mm^2
OM2 50/125 8G
YKY 5x4mm^2
YKSY 10x1,5mm^2
YKY 4x2,5mm^2
YKSY 7x1,5mm^2



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
upr. bud. 14/KRIOK/2016
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej
Podpis:

DENDRON Sp. z o.o.
Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Janów Lubelski
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski

Nazwa inwestycji: Przebudowa deszczowni stałej wraz z wykonaniem starego budynku pompowni, budowa nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastruktura techniczna, konstrukcja ingerstow Dunemana oraz cieniownikami

Projektował:	Projektował:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KROK/2016 w specjalności architektonicznej	mgr inż. Paweł Theim Uprawnienia budowlane KUP/0092/PBE/24 w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektował:	
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0283/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektował:	
mgr inż. Michał Lebica Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23 w specjalności instalacyjnej	Projekt zagospodarowania terenu — Data: 08.2026 r.
	PZT1 - całość — str. 24

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
*obręb: **0003 Iastkowice***
*jedn. ewid.: **181803_2 Pysznica***
*skala: **1:500***
*ark. map.: **7.138.30.14.1.4, 7.138.30.14.2.3, 7.138.30.14.3.2, 7.138.30.14.4.1***
*układ odniesienia poziomy: **2000***
*układ odniesienia wys.: **PL-EVRF2007-NH***
*L. ks. rozb. **86/2026***
GN.X.6642.551.2026
Stan na dzień: 24.03.2026r.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGiK.

W badanej księdze wieczystej TB1S/00061411/9 nie ujawniono służebności gruntowych dotyczących działki nr 4117.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał dnia 25.03.2026r:

KOL-KART Sp. z o.o.
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 814-163-70-57 REGON 180306452
KRS 0000558658

Geodeta Uprawniony
(-)
inż. Andrzej Tokarz
tel. 601 525 452
Upr. dzw. nr 19574
podpisano podpisem elektronicznym

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
(zostaw kreskowy odpowiedni(e) kwadrat(y) lub wpisz słownie)

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**Starosta Stalowowolski** **P O D G i K**
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GN.X.6642.551.2026**
Identyfikator zasobowy materiału zasobu	**GN.X.6642.551.2026_1**
Data weryfikacji	**27-03-2026**
Kierownik pracy, inny pracownik ze uprawnień geodezyjnych, Podpis potwierdzający	Andrzej Tokarz UPR. ZAW. NR 19574

Signed by / Podpisano przez: Andrzej Piotr Tokarz
Date / Data: 2026-03-27 13:14

Granica opracowania
Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z zał. do WZ
① Istniejący budynek pompowni do rozbiórki oraz w jego miejscu projektowany budynek pompowni o wymiarach 5,20 x 6,20 m
② Projektowane zbiorniki na wodę Ø 12,81m; H=4,08m; V=396,0m³
③ Projektowany zbiornik na popłuczne Ø 3,66m; H=4,08m; V=32,0m³
④ Konstrukcja zacieniająca
⑤ Istniejące budynki gospodarcze oraz kancelarii
⑥ Projektowany kompostownik - przeniesienie płyt z istniejącego
⑦ Projektowana deszczownia stała
Droga wjazdowa oraz istniejące miejsca parkingowe
Studnia elektrozaworowa
S.odw -strudnia odwadniająca na rurociągu głównym

Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy

Rzędna "0" budynku 155,10
Rzędna "0" terenu w około 155,00
budynek jednokondygnacyjny

Istniejący budynek pompowni do rozbiórki - w jego miejsce nowy budynek pompowni

Istniejące miejsca parkingowe

Istniejące budynki kancelarii oraz gospodarcze

ODW 6 ODW 7 ODW 8 ODW 9 ODW 10 ODW 11 ODW 12 ODW 13 ODW 14 ODW 15 ODW 17 ODW 18 ODW 19

Ø 3,66m; H=4,08m; V=32,0m³
Ø 12,81m; H=4,08m; V=396,0m³

7.138.30.14.1.2 | 7.138.30.14.2.1 | 7.138.30.14.2.2
7.138.30.14.1.4 | 7.138.30.14.2.3 | 7.138.30.14.2.4
7.138.30.14.3.2 | 7.138.30.14.4.1 | 7.138.30.14.4.2
7.138.30.14.3.4 | 7.138.30.14.4.3 | 7.138.30.14.4.4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
upr. bud. 14/EPOŚK/2016
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej
Podpis:

DENDRON Sp. z o.o.
Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski

Nazwa inwestycji: Przebudowa ślepo zbiorniki stalej wraz z wykorzystaniem istanigo budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastruktura techniczna, konstrukcją zacieniającą i elementami zielonymi

Projektował:	Projektował:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 1/KPOK/OK/2016 w specjalności architektonicznej	mgr inż. Paweł Theim Uprawnienia budowlane KUP/0060/PBE/24 w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektował:	
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0283/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektował:	
mgr inż. Michał Lebica Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23 w specjalności instalacyjnej	Projekt zagospodarowania terenu — Data: 08.2026 r. PZT2 - obiekty budowlane — str. 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obręb: ***0003 Jastkowice***
jedn. ewid.: ***181803_2 Pysznica***
skala: ***1:500***
ark. map.: ***7.138.30.14.1.4, 7.138.30.14.2.3, 7.138.30.14.3.2, 7.138.30.14.4.1***
układ odniesienia poziomy: ***2000***
układ odniesienia wys.: ***PL-EVRF2007-NH***
L. ks. rob. ***86/2026***
GN.6642.551.2026
Stan na dzień: 24.03.2026r.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGiK.

W badanej księdze wieczystej TB1S/00063411/9 nie ujawniono służebności gruntowych dotyczących działki nr 4117.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał dnia 25.03.2026r.

KOL-KART Sp. z o.o.
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 814-163-70-57 REGON 180306452
KRS 0000558658

Geodeta Uprawniony
(-)
inż. Andrzej Tokarz
tel. 601 525 452
Upr. zaw. nr 19574
podpisano podpisem elektronicznym

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. (system teleinformatyczny zabezpieczający kartę z obrazem tabularnym i opisowym)	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**Starosta Stalowowolski** **P O D G i K**
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GN.6642.551.2026**
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	**GN.6642.551.2026_1**
Data weryfikacji	**27-03-2026**
Kierownik pracy, imię, nazwisko i nr uprawnień geodezyjnych.	Andrzej Tokarz UPR. ZAW. NR 19574
Podpis potwierdzający	

Signed by / Podpisano przez: Andrzej Piotr Tokarz
Data / Data: 2026-03-27 13:14

Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy

Granica opracowania
Linia rozgraniczająca w konturze A-N zgodnie z zał. do WZ
Koryta Dunemana o wymiarach 50,0m x 1,50m, h=0,5m

- Studnia elektrozaworowa
- S.odw -strudnia odwadniająca na rurociągu głównym
- Zasuwa
- Zraszacz
- Studnia odwadniająca na nitkach nawadniających
- Rozdzielnia
- Stacja meteorologiczna do komputera nawodnieniowego

- Przewody zasilające pompownię oraz pompy w zbiorniku wód popłucznych - głębokość posadowienia h=0,8m
- Rurociąg główny zasilający deszczownie stałe do nawodnieniai "A" PE PN10 SDR17 o średnicy 200mm - głębokość posadowienia h=1,5m
- Rurociąg główny kwater "B" PN10 SDR17 o średnicy 160mm - głębokość posadowienia h=1,5m
- Rurociąg zasilający zbiorniki "C" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m
- Rurociąg ze zbiorników do pompowni "D" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m
- Rurociąg wody "F" PE PN10 SDR17 o średnicy 110mm - głębokość posadowienia h=1,2m
- Rurociąg zasilający zbiornik po procesie sedymentacji w zbiorniku wód popłucznych "G" PE PN10 SDR17 o średnicy 50mm- głębokość posadowienia h=1,2m

ODW 6 … ODW 19 (studnie odwadniające)
PE PN10 SDR17 90mm / 63mm
YKY 5x2,5mm², YKSY 12x2,5mm², YKY 3x1,5mm², 4x YKSY 10x2,5mm², OM2 50/125 8G
YKY 5x4mm², YKSY 10x1,5mm², YKY 4x2,5mm², YKY 3x1,5mm², YKY 5x1,5mm², YKSY 7x1,5mm², YKY 3x1,5mm², YKSY 12x2,5mm², YKY 5x2,5mm²
2x YKSY 10x2,5mm², 3x YKSY 10x2,5mm², YKSY 10x2,5mm²
Istniejący hydrant DN80
Rurociąg "A" PE PN10 SDR17 200mm
Rurociąg "B" PE PN10 SDR17 160mm
Rurociąg "E" PE PN10 SDR17 140mm
Rurociąg "C" PE PN10 SDR17 110mm
Rurociąg "F" PE PN10 SDR17 110mm
Rurociąg "G" PE PN10 SDR17 50mm
Rurociąg "D" PE PN10 SDR17 110mm

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM **mgr inż. arch. Beata Drużkowska** upr. bud. 14/KRIOK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej	Podpis:

	DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wykonaniem starego budynku pompowni, budowa nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastruktura techniczna, konstrukcja inspektów Dunemana oraz ciemiowniami
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 1/KRIOK/2016 w specjalności architektonicznej
Projektował:	mgr inż. Paweł Theim Uprawnienia budowlane KUP/0060/PBE/24 w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektował:	mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0283/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektował:	mgr inż. Michał Lebica Uprawnienia budowlane WKP/0177/POOS/23 w specjalności instalacyjnej
	Projekt zagospodarowania terenu — Data: 08.2026 r.
	PZT3 - sieci, infrastruktura techniczna, deszczownia stała — str. 26

7.138.30.14.1.2 | 7.138.30.14.2.1 | 7.138.30.14.2.2
7.138.30.14.1.4 | 7.138.30.14.2.3 | 7.138.30.14.2.4
7.138.30.14.3.2 | 7.138.30.14.4.1 | 7.138.30.14.4.2
7.138.30.14.3.4 | 7.138.30.14.4.3 | 7.138.30.14.4.4

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Janów Lubelski na szkółce Leśnej, powiat podkarpacki, gm. Pysznica Kategoria obiektu budowlanego: XXX**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181803_2 Pysznica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice Numery działek ewidencyjnych: 4117**
WYKONAWCA	**DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Beata Drużkowska**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/KPOKK/16**	**Branża architektoniczna**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Piotr Kulczewski**	**do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0263/POOK/19**	**Branża konstrukcyjno-budowlana**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Michał Lebica**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WKP/0171/PWOS/23**	**Branża sanitarna**	**06.08.2026**	
Projektant	**mgr inż. Paweł Theim**	**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych KUP/0090/PBE/24**	**Branża elektryczna**	**06.08.2026**	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 3
2. Uprawnienia i Izba inżynierów str. 4

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 4
2. Przeznaczenie i funkcja budynku str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna str. 4
4. Charakterystyczne parametry str. 7
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 8
6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych str. 8
7. Liczba lokali dla osób niepełnosprawnych str. 8
8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych str. 8
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 9
10. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii str. 9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę str. 9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem str. 10
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 10
14. Uwagi końcowe str. 10

III. Część rysunkowa

1. A-01 Rzut parteru str. 13
2. A-02 Rzut dachu str. 14
3. A-03 Przekrój A-A str. 15
4. A-04 Elewacje frontowa i tylna str. 16
5. A-05 Elewacje boczne str. 17
6. A-06 Przekrój poprzeczny konstrukcji zacieniającej str. 18
7. A-07 Fundamenty – konstrukcji zacieniającej str. 19
8. IS-01 Schemat zbiornika mag. wodę i wód popłucznych str. 20

Słupca, 06.08.2025 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany:

„Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami”

Janów Lubelski na szkółce Leśnej,
powiat podkarpacki, gm. Pysznica
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181803_2 Pysznica
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice
Numery działek ewidencyjnych: 4117

sporządzony

dla:

Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Janów Lubelski
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża konstrukcyjno-budowlana:
mgr inż. Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/00263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża sanitarna:
mgr inż. Michał Lebica
Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża elektryczna:
mgr inż. Paweł Theim
Uprawnienia budowlane KUP/0090/PBE/24
w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r projektowany obiekt zaliczany jest do XXVI kategorii obiektu budowlanego. Przebudowy deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastruktura techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami w obrębie szkółki Leśnej

2. Przeznaczenie i funkcja budynku.

- Sposób użytkowania

Istniejący budynek pompowni koliduje z nowym zagospodarowaniem terenu i przeznaczony został do rozbiórki a w jego miejscu projektowany jest budynek, który zostanie wykorzystany jako pompownia dla systemu nawadaniania, zbiorniki nadziemne (2 szt.) o Ø12,81 m do magazynowania wody na cele nawadniania, natomiast zbiornik wód popłucznych o Ø3,66 m do magazynowania wody po procesie filtracji wraz z infrastrukturą techniczną, dodatkowo projektuje się konstrukcję inspektów Dunnemana oraz cieniowników. Budynek pompowni o wymiarach 5,20x6,20m.

- Program użytkowy

Na parterze budynku znajduje się jedno pomieszczenie – stacja pomp ciśnieniowych. Wejście do budynku bezpośrednio do pomieszczenia. Pompownia wyposażona w zestaw pompowy z systemem filtracji, komputerem nawodnieniowym oraz niezbędną armaturą. Zbiorniki magazynujące wodę zasilane ze studni głębinowej (wg. odrębnego opracowania), dostarczają wodę rurociągiem ssawnym PE SDR 17 200mm do pompowni. Kolejno rurociągami głównymi PE SDR17 160 oraz 200 mm doprowadzają wodę do kwater uprawnych w celu ich nawadniania. Przy budynku pompowni projektowany jest zbiornik wód popłucznych, który zasilany będzie wodą płuczną po procesie filtracji w pompowni. Jednocześnie odbędzie się budowa konstrukcji inspektów Dunnemana oraz cieniowników. Nie przewiduje się realizację budowy etapami.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

3.1. Budynek Pompowni

Istniejący budynek pompowni przeznaczony do rozbiórki poprzez demontaż i utylizację porycia dachowego, konstrukcji dachu, rozebranie ścian zewnętrznych oraz rozebranie fundamentów.

Nowy budynek pompowni:

Formę obiektu opracowano biorąc pod uwagę następujące wyznaczniki rozwiązania przestrzennego:

- optymalizację funkcji, w tym wszystkich kluczowych procesów związanych z użytkowaniem obiektu,
- wskazaniem na jego długotrwałe użytkowanie i niezbędną jakość rozwiązań estetycznych,

materiałowych i użytkowych,

- zastosowanie tradycyjnych rozwiązań zarówno w formie architektonicznej jak i materiałowej.

Budynek pompowni zaprojektowano wykorzystując współczesne rozwiązania w zakresie izolacji oraz tradycyjne podejście do prac murarskich.

ZAŁOŻENIA ZASADNICZE

1. Zaproponowano budynek jednokondygnacyjny parterowy.
2. Bryła budynku stanowi zwartą całość w tradycyjnym ujęciu z dachem stromym.
3. Dach budynku zaprojektowano jako dwuspadowy stromy z 30 stopniowym nachyleniem.

Elementy konstrukcyjne i ogólnobudowlane

Konstrukcję budynku zdefiniowano jako rozwiązania tradycyjne układ żelbetów i ścian murowanych zwieńczonych więźbą dachową.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej jako wolnostojący budynek jednorodzinny, 1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Kolorystyka budynku:

Elewacja w formie tynku mineralnego lub sylikonowego na styropianie w kolorze RAL 8002. Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w kolorze RAL 6016.

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do warunków wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy do 35 m2 – warunek spełniony
- Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej – warunek spełniony
- Szerokość elewacji frontowej do 6,5 m – warunek spełniony
- Wysokość głównej kalenicy do 4,5 m – warunek spełniony
- Kąt dachu 30-35 stopni – warunek spełniony
- Układ połaci dachu – dach dwuspadowy – warunek spełniony

3.2. Koryta Dunemana

Projektuje się koryta Dunemana o wym. 1,5m x 50,0m, wysokość 0,5m. Koryta ułożone w sekcjach po 2 sztuki z drogami pomiędzy. Projektuje się 7 sekcji po 2 koryta, ułożone w 2 sekcje – łącznie 28 koryt.

Fundamenty- stopy fundamentowe betonowe fi 30cm z betonu C20/25. Beton ze zbrojeniem rozproszonym – włóknem szklanym. Posadowinie na głębokości poniżej poziomu przemarzanie gruntu -1.0m poniżej poziomu gruntu. W fundamencie zabetonować należy słupek stalowy.

Słupki konstrukcji ścian koryta- kształtownik stalowy IPE 80, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

Ściany koryta – prefabrykowana płyta betonowa zbrojona w wymiarach 200x50cm, wsuwana w przestrzenie między słupkami.

Uwaga: Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez proces cynkowania ogniowego.

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do warunków wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy:

- Szerokość do 1,5 m – warunek spełniony
- Długość do 50,0 m – warunek spełniony
- Wysokość do 0,5m – warunek spełniony
- Ilość do 28 sztuk – warunek spełniony

3.2. Konstrukcja zacieniająca

Projektuje się konstrukcję stalową zacieniającą koryta Dunnemana, której stanowić będą układ ramy poprzecznej bezspadkowej. Rygle dachowe kratowe o wysokości 75 cm z rur kwadratowych i prostokątnych, wsparte na słupach głównych. Rozpiętość naw zewnętrznych 18,0m, nawa środkowa 15,6 m. Rozstaw podłużny ram co 2,5m. Wysokość użytkowa wewnątrz 4,10m.

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do warunków wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy:

- Powierzchnia do 6500 m^2 – warunek spełniony
- Wysokość do 5,0 m – warunek spełniony

3.4. Zbiornik magazynujący wodę oraz zbiornik wód popłucznych

Projektuje się dostawę i montaż dwóch nowych zbiorników magazynujących wodę oraz jednego zbiornika wód popłucznych o następujących wymiarach:

- zbiornik magazynujący wodę nr 1: Ø12,81 m, H=4,08 m,
- zbiornik magazynujący wodę nr 2: Ø12,81 m, H=4,08 m,
- zbiornik wód popłucznyh nr 3: Ø3,66 m, H=4,08 m

Składające się z poszczególnych elementów:

- płyty z blachy falistej,
- śruby, nakrętki, podkładki do montażu konstrukcji,
- wyściółka poliestrowa (powłoka ochronna zapobiegająca uszkodzeniom mechanicznym wkładu

uszczelniającego),

- wkład – tkanina,

- linki do mocowania wkładu,

- dach stalowy, systemowy, składany z dostarczonych przez producenta elementów, z włazem.

Forma architektoniczna budynku została dostosowana do warunków wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy:

- Powierzchnia do 180,0 m^2 – warunek spełniony
- Szerokość do 15,0 m – warunek spełniony
- Długość do 15,0 m – warunek spełniony
- Wysokość do 5,0 m – warunek spełniony

4. Charakterystyczne parametry.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku pompowni	
Wysokość posadowienia budynku +/- 0,00 m	155,10 m n.p.m.
Poziom terenu przy wejściu do budynku -0,10 m	155.00 m n.p.m.
Wysokość budynku maksymalna	4,35 m
Długość budynku	5,20 m
Szerokość budynku	6,20 m
Powierzchnia zabudowy	32,24²
Powierzchnia użytkowa	24,75 m²
Kubatura obiektu	114,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30°
Ilość kondygnacji	1

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego zbiornika magazynującego wodę (pojedynczego)	
Wysokość posadowienia +/-0,00 m	155,10 m n.p.m.
Wysokość zbiornika maksymalna	4,08 m
Średnica zbiornika	12,81 m
Powierzchnia zabudowy	128,88 m²

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego zbiornika wód popłucznych	
Wysokość posadowienia +/-0,00 m	155,10 m n.p.m.
Wysokość zbiornika maksymalna	4,08 m
Średnica zbiornika	3,66 m
Powierzchnia zabudowy	10,52 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.

Dla przedmiotowej inwestycji przyjęto proste warunki gruntowe natomiast obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu. Budynek został posadowiony bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej na gruncie rodzimym, który zgodnie z wykonanym odwiertem geologicznym jest niespoisty – piaski różnoziarniste ze żwirem.

Teren przygotowany pod zbiorniki musi być płaski i równy, bez widocznych kamieni, korzeni, ostrych pozostałości zadrzewień.

Przed przystąpieniem do montażu ścian każdego zbiornika należy wykonać następujące czynności:

- Zdjąć warstwę wierzchnią ziemi urodzajnej – humus około 30 cm,
- wyrównać oraz oczyścić podłoże będące później dnem zbiornika z kamieni, innych twardych i ostrych przedmiotów oraz korzeni roślin,
- zagęścić mechanicznie warstwę gruntu wierzchniego (wg opinii geotechnicznej piasku średnio zagęszczonego) do ID=0,75,
- wysypać pod dno zbiornika warstwą piasku grubości około 25 cm,
- dogęścić mechanicznie warstwę gruntu usypanego z piasku drobnego do ID=0,75
- ułożyć cylindrycznie krąg z płyt drogowych o wymiarach 100x75x12cm w pewnym odstępie na obwodzie, o średnicy odpowiadającej wymiarowi średnicy zbiornika,
- sprawdzić poprawność ułożenia płyt betonowych (regularność ułożenia oraz poziom).
- do środka przygotowanego kręgu włożyć pozostałe elementy montażowe zbiornika (tkaninę ochronną i powłokę uszczelniającą) w celu łatwiejszego ich montażu w późniejszym czasie.

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne ani użytkowe.

Zestawienie pomieszczeń budynku

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]
	PARTER	
1.01	Stacja pomp ciśnieniowych	24,75

7. Liczba lokali dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Dla przedmiotowego obiektu nie ma wymogu zapewnienia dostępności dla osób

niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

A) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

WODA (zapotrzebowanie, jakość, ilość, sposób poboru)

Nie dotyczy – budynek nie będzie posiadał przyłącza wody na cele bytowe.

KANALIZACJA SANITARNA (zapotrzebowanie, jakość, ilość, sposób odprowadzenia)

Nie dotyczy.

KANALIZACJA DESZCZOWA (zapotrzebowanie, jakość, ilość, sposób odprowadzenia)

Przewiduje się odprowadzenie wód deszczowych z dachów i utwardzeń powierzchniowo bezpośrednio na teren zielony inwestycji. Nie przewiduje się kanalizacji deszczowej. Wody opadowe powstające na terenie uznaje się jako czyste, nie przekracza dopuszczalnych wartości: węglowodory ropopochodne <15 mg/l, zawiesina ogólna< 100 mg/l

Ilość wód opadowych powstających na terenie to: qs = 5,0 dm3/s, Qrok=130,0m3/rok

B) Emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych z podanie ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

C) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe nie odbiegające od normy i ilości przyjętej dla tego typu obiektu, składowane w kubłach i wywożone na wysypisko śmieci.

D) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania nie występuje w projektowanym obiekcie.

E) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie wpływa niekorzystnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów:

- energia elektryczna – istniejące przyłącze elektroenergetyczne,

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- technologiczną – wodną,
- elektryczną.

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną. Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii PM, klasy odporności pożarowej E, gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m^2.

14. Warunki końcowe.

- Prace należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby do tego uprawnionej,
- Wymiary elementów nietypowych przyjęte w projekcie technicznym należy korygować z pomiarem z natury,
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym,
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem,
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie,
- Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi,

- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej,
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – dział konstrukcyjny,
- Wszystkie rozwiązania, urządzenia i elementy dotyczące instalacji należy przyjmować zgodnie z poszczególnymi projektami branżowymi – dział instalacje elektrycznie i dział instalacje sanitarne,
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą,
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu,
- Jakiekolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta,
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich,
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie,
- Ostateczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego musi uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta,
- Jakiekolwiek niezgodności lub różnice mogące wystąpić w informacjach zawartych w poszczególnych dokumentach niniejszego Projektu muszą być zgłoszone Projektantowi. Skutki wszelkich działań i decyzji wynikających z niezgodności nie zgłoszonych Projektantowi, ponosi Wykonawca,
- Rysunki montażowe, detali (w szczególności mocowań, zawiesi), szczegółów, rysunki warsztatowe opracowuje wykonawca robót. Przed realizacją rysunki muszą zostać zatwierdzone przez autora niniejszego opracowania,
- Roboty, o których nie wspomina się w niniejszym projekcie wykonawczym, a które są niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej należą do zakresu prac. Wszelkie zmiany rozwiązań muszą być uzgodnione z autorem niniejszego opracowania,

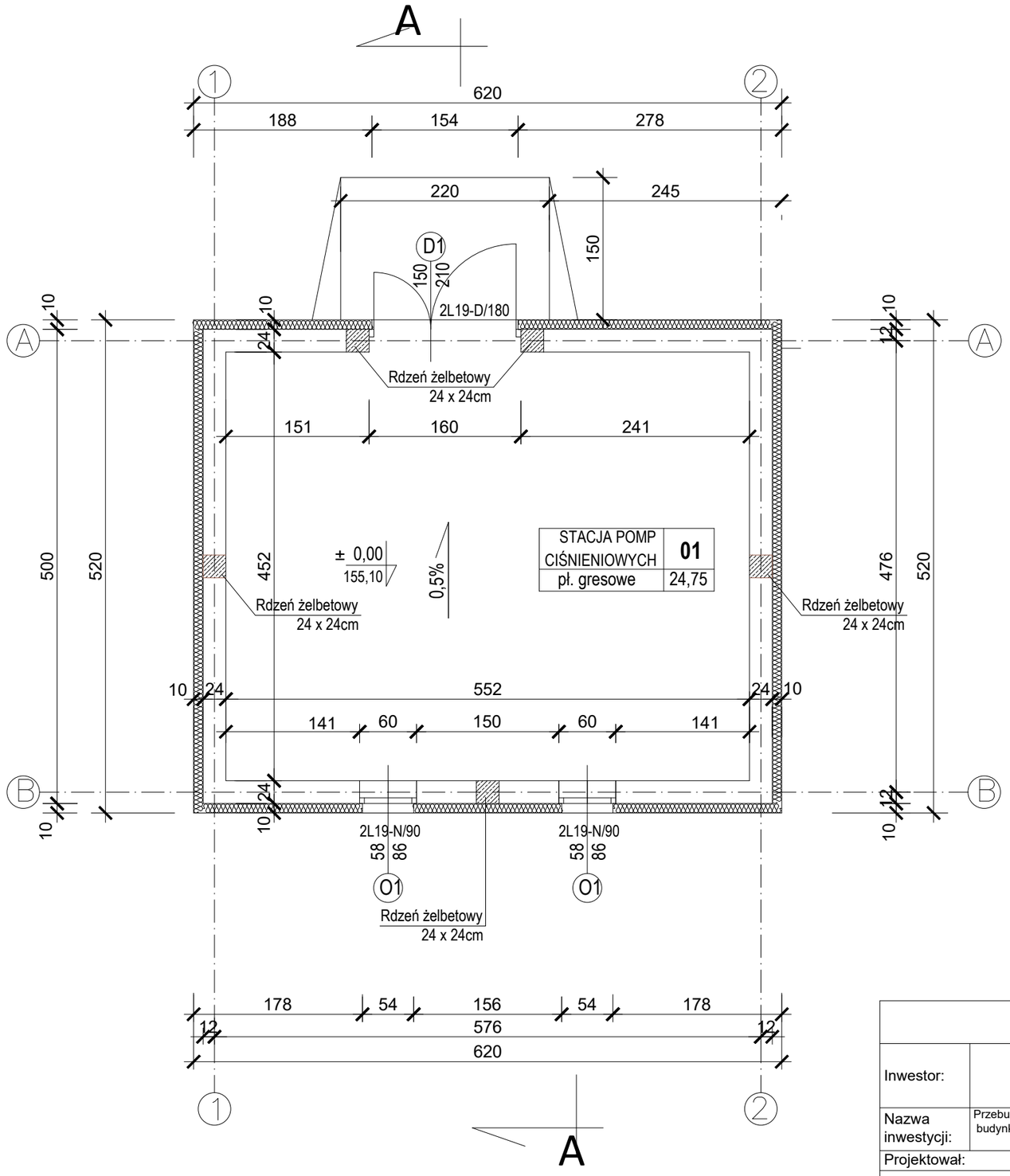
- Każdy dostawca materiałów i urządzeń obowiązany jest do dostarczenia wszelkich aprobat, atestów, świadectw dopuszczenia i certyfikatów wymaganych prawem budowlanym, rozporządzeniami szczegółowymi i wszelkimi właściwymi przepisami,
- Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania wszystkich wprowadzanych zmian w instalacji na rysunkach wykonawczych,
- Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

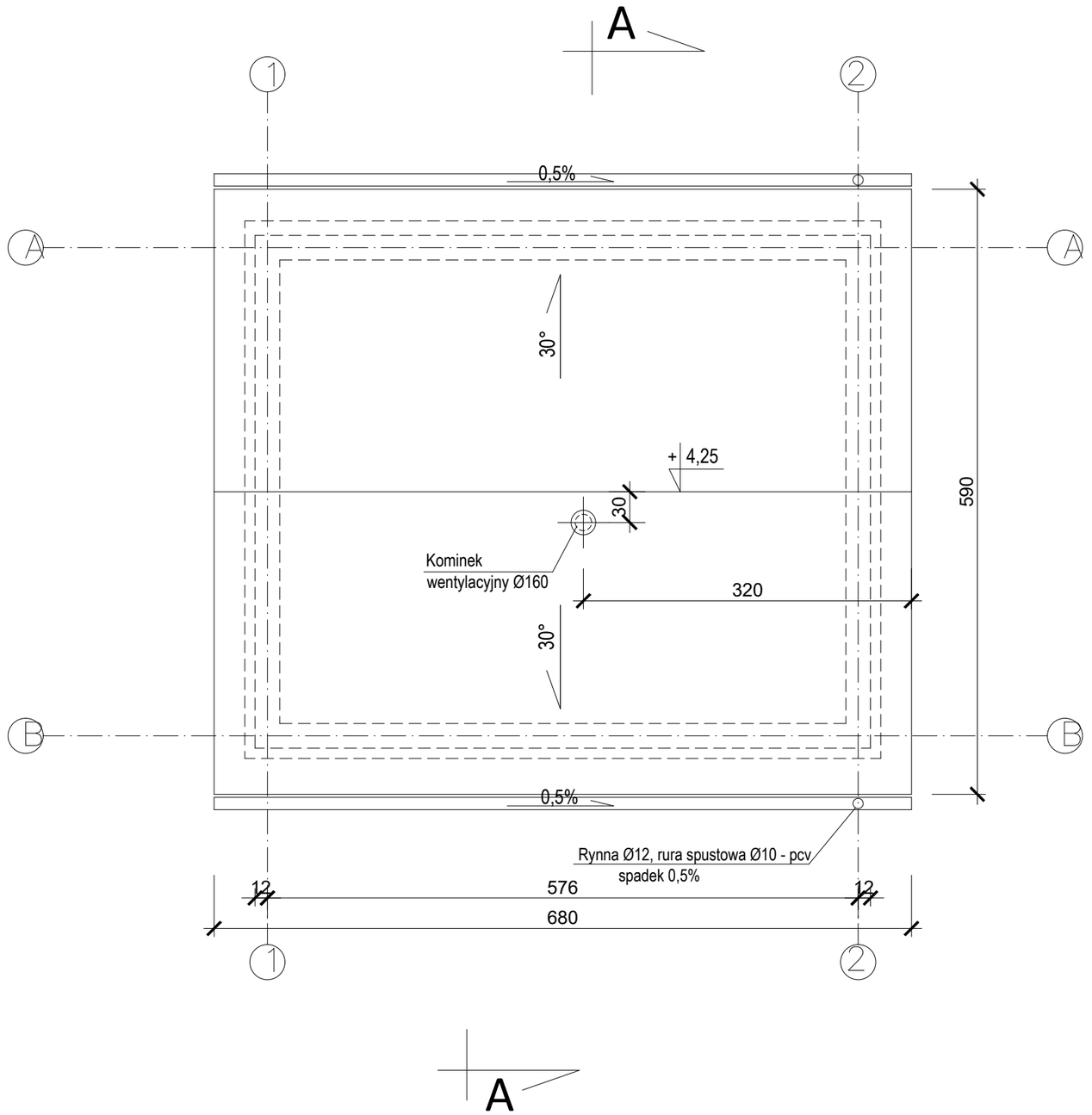
Branża konstrukcyjno-budowlana:
mgr inż. Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/00263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Branża sanitarna:
mgr inż. Michał Lebica
Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

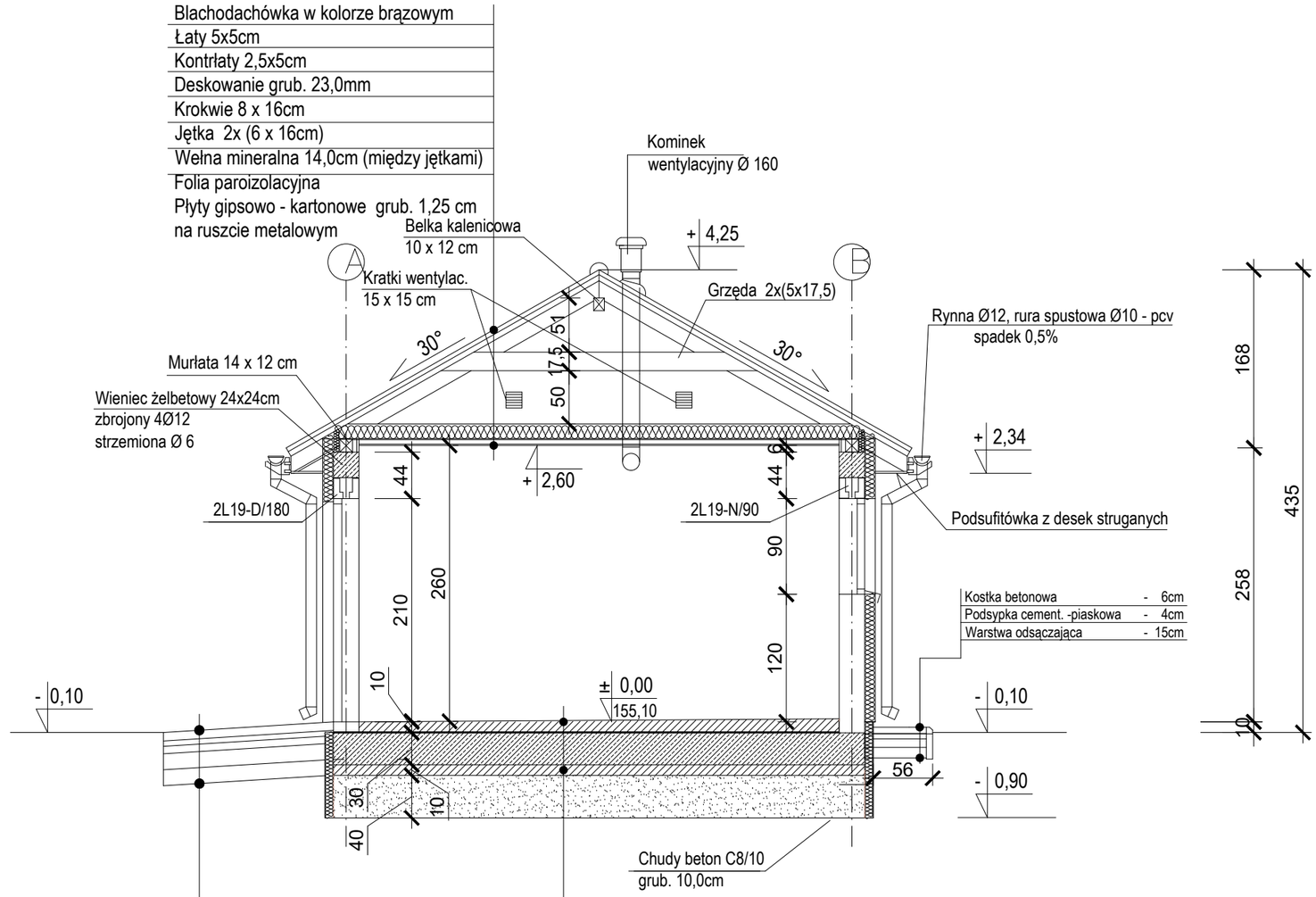
Branża elektryczna:
mgr inż. Paweł Theim
Uprawnienia budowlane KUP/0090/PBE/24
w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



	DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami
Projektował:	
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Projekt architektoniczno-budowlany
	Branża: Architektura — Data: 08.2026 r.
Opracował:	
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Rzut parteru
	A-01 — str. 13



DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa	
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami
Projektował:	
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Projekt architektoniczno-budowlany
	Branża: Architektura — Data: 08.2026 r.
Opracował:	
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Rzut dachu
	A-02 — str. 14



DENDRON Sp. z o.o.
Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa

Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami

Projektował:

mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej

Projekt architektoniczno-budowlany

Branża: Architektura

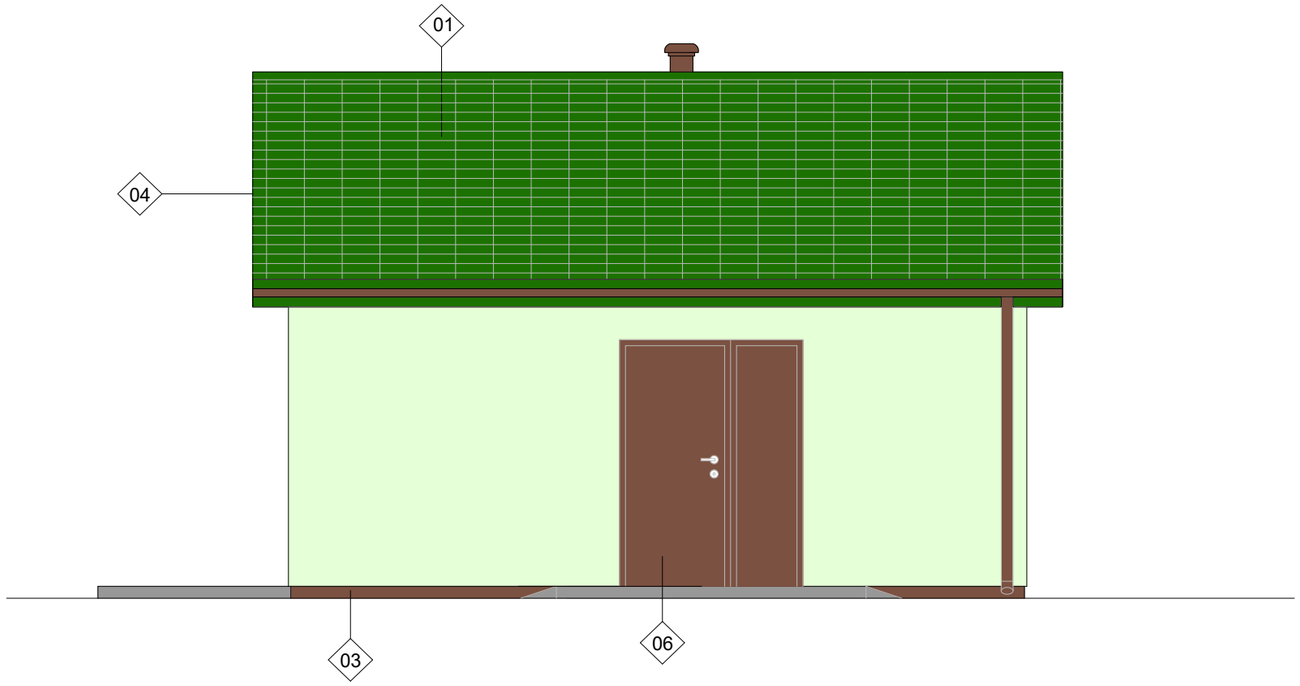
Data: 08.2026 r.

Opracował:

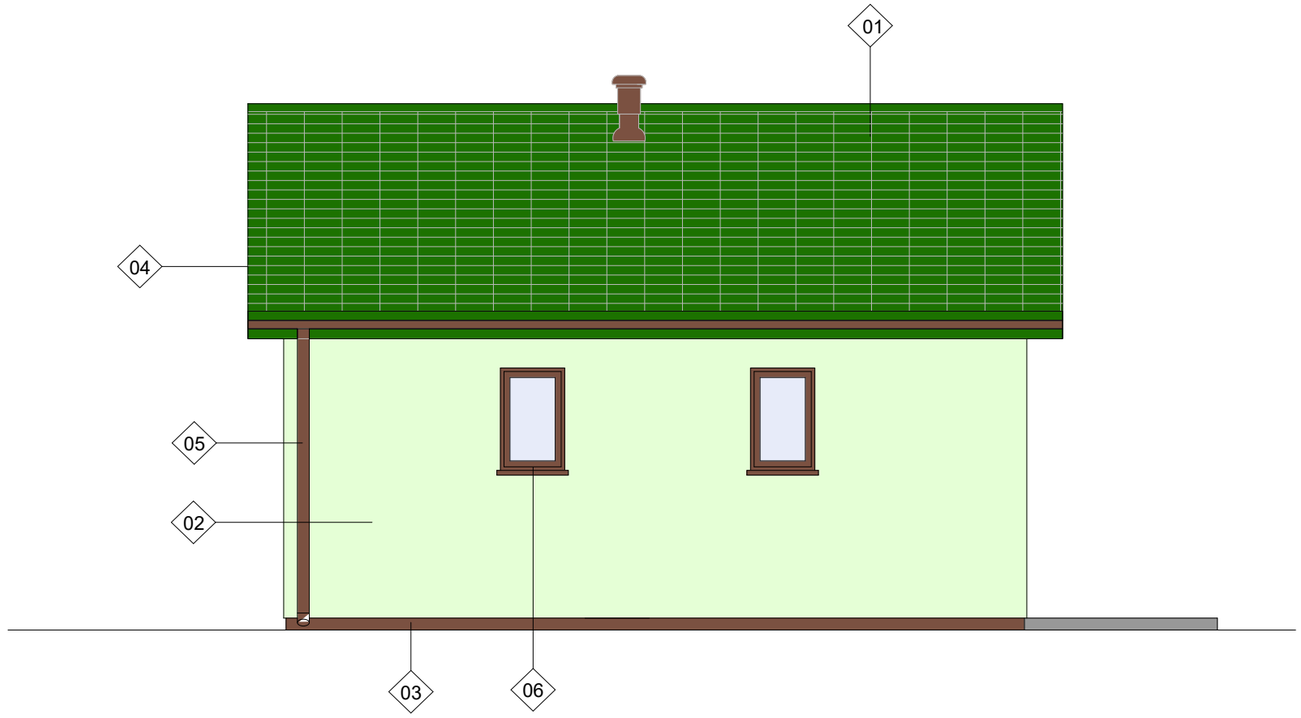
mgr inż.Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Przekrój A-A

A-03



WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ

01 Blacha dachówkowa, mat, kolor zbliżony do RAL 6016

02 Tynk cienkowarstwowy - malowany lub barwiony w masie na kolor RAL 6019

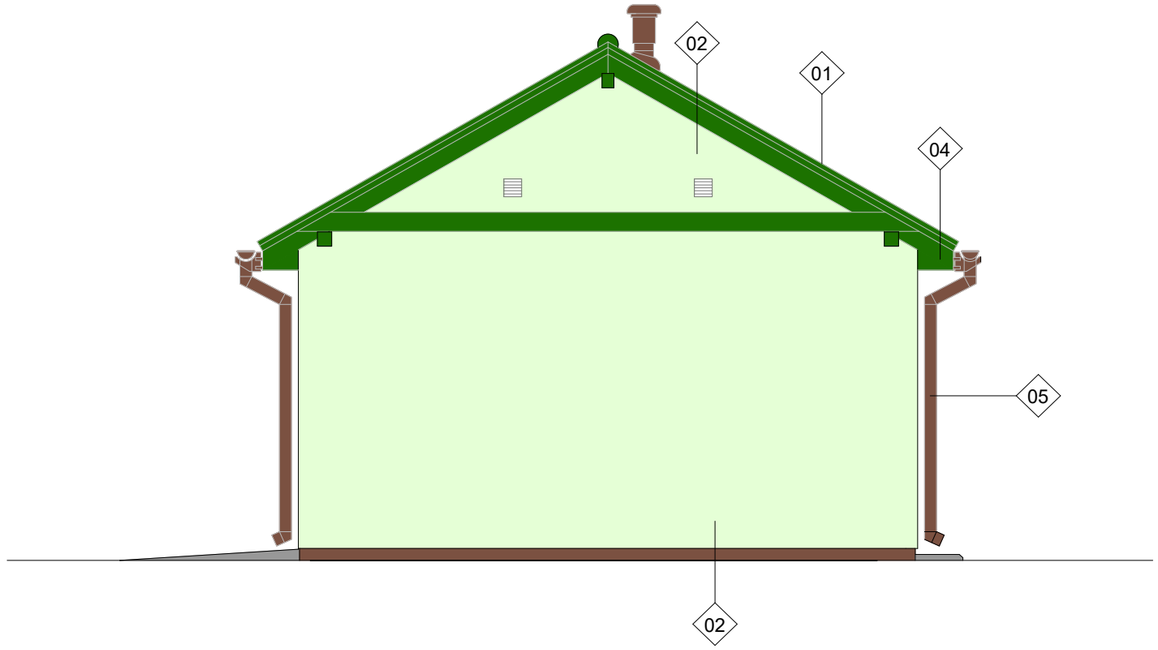
03 Tynk cokołowy (cienkowarstwowy) - malowany lub barwiony w masie na kolor 8002

04 Opierzenia - w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu

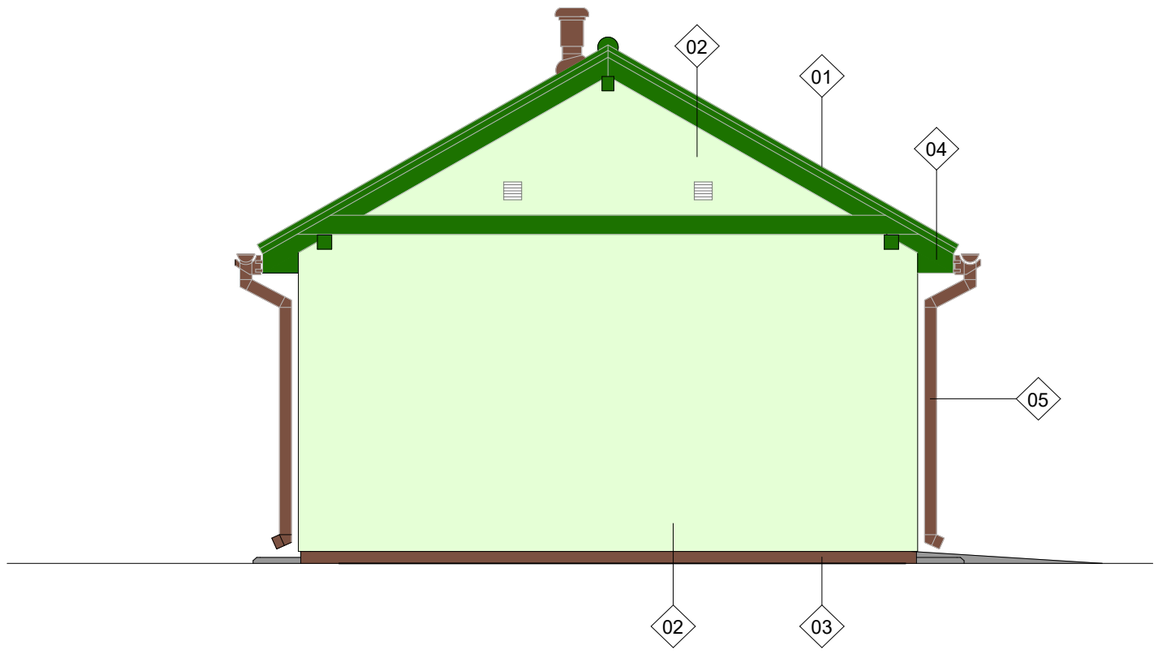
05 Rynny i rury spustowe - pcv - kolor zbliżony do koloru stolarki

06 Stolarka okienna i drzwiowa brązowa zbliżona do koloru RAL 8002

DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa			
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski		
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami		
Projektował:			
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej		Projekt architektoniczno-budowlany	
		Branża: Architektura	Data: 08.2026 r.
Opracował:			
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		Elewacje frontowa i tylna	
		A-04	str. 16



WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ



WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ

01 Blacha dachówkowa, mat, kolor zbliżony do RAL 6016

02 Tynk cienkowarstwowy - malowany lub barwiony w masie na kolor RAL 6019

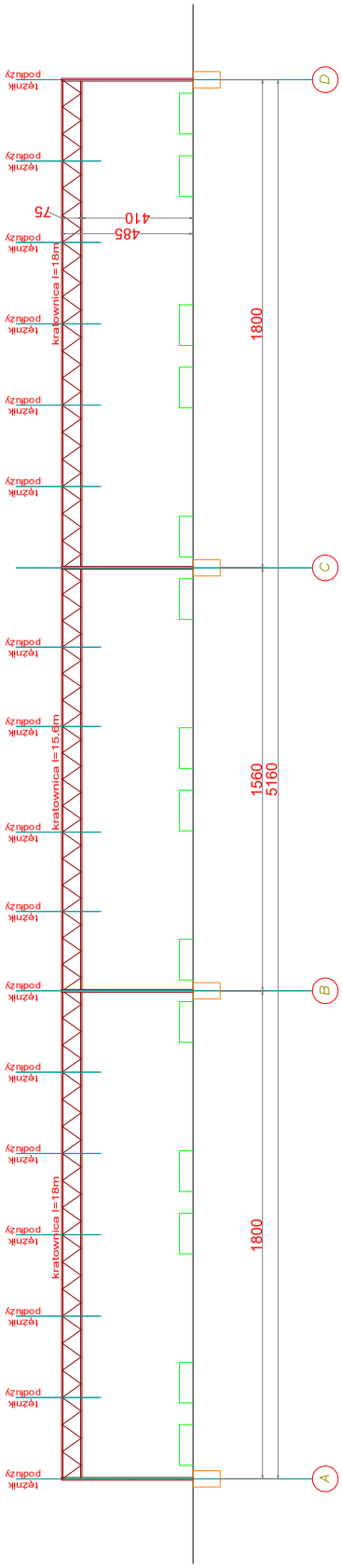
03 Tynk cokołowy (cienkowarstwowy) - malowany lub barwiony w masie na kolor 8002

04 Opierzenia - w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu

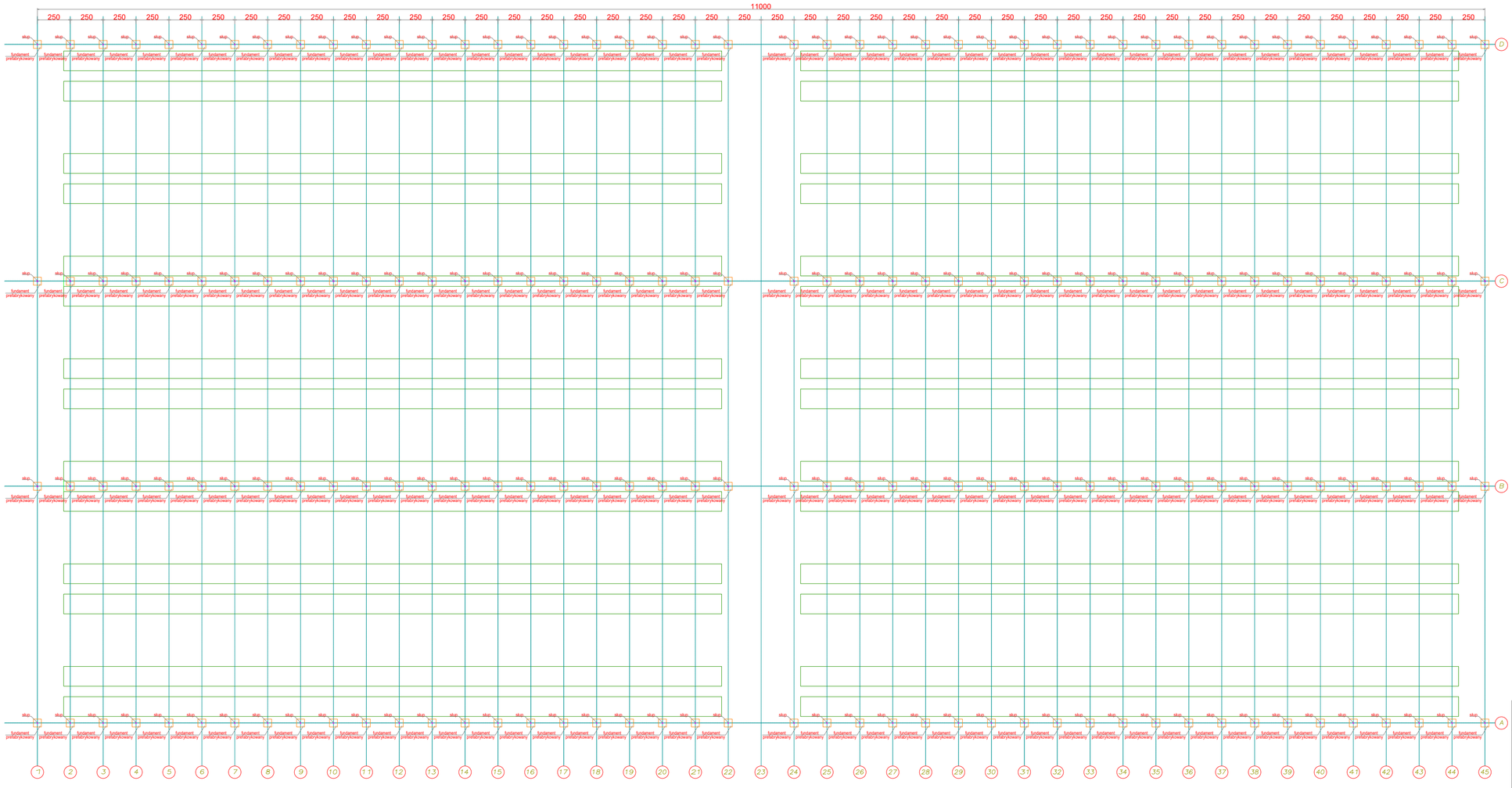
05 Rynny i rury spustowe - pcv - kolor zbliżony do koloru stolarki

06 Stolarka okienna i drzwiowa brązowa zbliżona do koloru RAL 8002

DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa		
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski	
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami	
Projektował:		
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Projekt architektoniczno-budowlany	
	Branża: Architektura	Data: 08.2026 r.
Opracował:		
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Elewacje boczne	
	A-05	str. 17



DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa	
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami
Projektował:	
mgr inż. arch. Beata Drużkowska Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Projekt architektoniczno-budowlany / Skala 1:100 Branża: Sanitarna / Data: 08.2026 r.
Opracował:	
mgr inż.Piotr Kulczewski Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Przekrój poprzeczny - kosntrukcji zacieniającej A-06 / str. 18



DENDRON Sp. z o.o.
Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa

Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami

Projektował:

mgr inż.Piotr Kulczewski
Uprawnienia budowlane WKP/0263/POOK/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projekt architektoniczno-budowlany	
Branża: Sanitarna	Data: 08.2026 r.
Fundamenty - konstrukcji zacieniającej	
A-07	str. 17

3,66 m

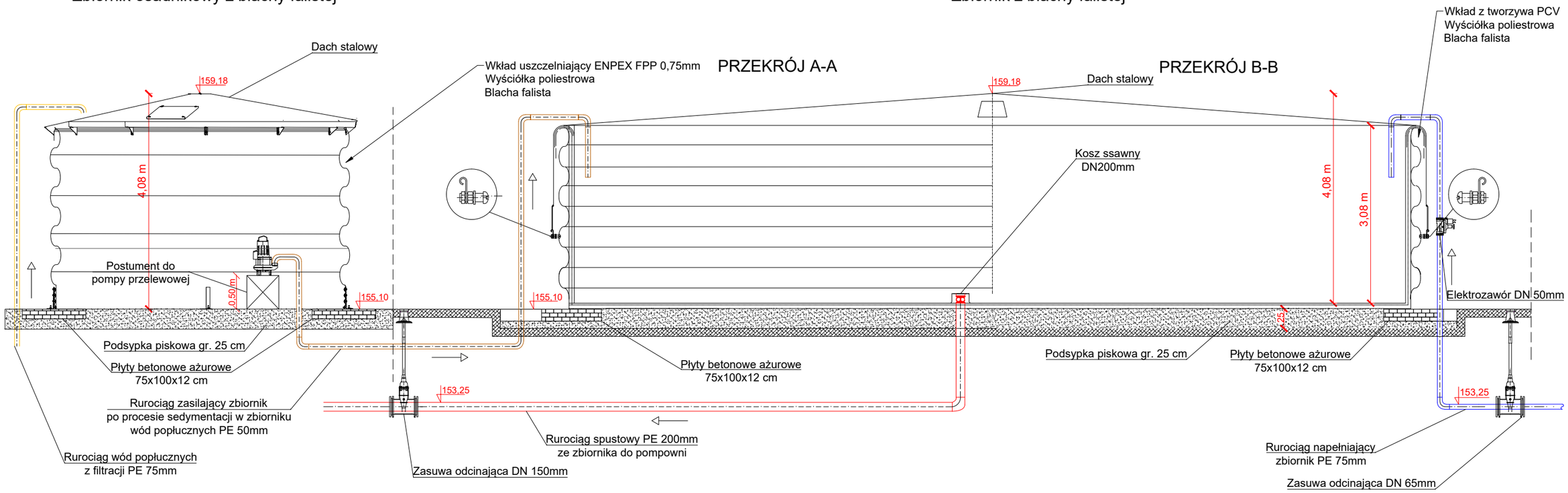
12,81 m

6,40 m

6,40 m

Zbiornik osadnikowy z blachy falistej

Zbiornik z blachy falistej



DENDRON Sp. z o.o. Werynia 199c, 36-100 Kolbuszowa	
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski
Nazwa inwestycji:	Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami
Projektował:	
mgr inż. Michał Lebica Uprawnienia budowlane WKP/0171/PWOS/23 w specjalności instalacyjnej	Projekt architektoniczno-budowlany
	Branża: Sanitarna — Data: 08.2026 r.
	Schemat zbiornika magazynującego wodę i wód popłucznych
	IS-01 — str. 20

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Janów Lubelski na szkółce Leśnej, powiat podkarpacki, gm. Pysznica Kategoria obiektu budowlanego: XXX**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181803_2 Pysznica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice Numery działek ewidencyjnych: 4117**
SPIS ZAWARTOŚCI	**1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-8)**

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt:	**Przebudowa deszczowni stałej wraz z wyburzeniem starego budynku pompowni, budową nowego budynku technicznego pompowni, zbiornikami nadziemnymi wody oraz infrastrukturą techniczną, konstrukcją inspektów Dunnemana oraz cieniownikami**
Identyfikatory działek:	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 3181803_2 Pysznica** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Jastkowice** **Numery działek ewidencyjnych: 4117**
Inwestor:	**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe** **Nadleśnictwo Janów Lubelski** **ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski**

Opracowanie: sierpień 2026

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Budowa zbiorników do magazynowania wody z niezbędną infrastrukturą:

- montaż rurociągów,
- wykopy liniowe,
- wykopy miejscowe,
- zasypka wykopów jw.,
- montaż armatury instalacyjnej,
- montaż zbiornika,
- próby szczelności instalacji,

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Działki o numerze 4117 oraz są zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Janów Lubelski, obręb 0003 Jastkowice.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren budowy i robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Elementami, które mogą spowodować zagrożenie są m.in.: transport urządzeń i elementów instalacyjnych na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane,

eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Roboty ziemne:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami: brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się: obciążenia klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na planie budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia stref niebezpiecznych).

Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia wykopu).

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod ww. inwestycją, jednak zakres robót jest niewielki, mimo to należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na

możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń.

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości,
- zatrucia, poprzenia,
- materiały łatwopalne i wybuchowe,
- sprzęt budowlany,
- maszyny i urządzenia.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,
- zapoznać pracowników z Planem BIOZ.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacja awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy omówić i wprowadzić:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa pracowników przed wypadkami przy pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- materiały budowlane i urządzenia należy przechowywać w sposób uniemożliwiający dostęp i użycie ich przez osoby postronne.

1.6 Uwagi i zalecenia

Wytyczenie obiektów i kolizji na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

BHP przy wykonywaniu robót instalacyjnych:

Wykonawcy instalacji i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych. Elementy do spawania, lutowania i zgrzewania mogą być potencjalnym źródłem pożaru lub oparzeń. Środki chemiczne np. do dezynfekcji rur, kleje w zależności od agresywności i stężenia mogą być potencjalnym źródłem zagrożenia po dostaniu się np. do oczu (należy stosować ubiór

ochronny, okulary ochronne, itp).

BHP przy stosowaniu sprzętu mechanicznego:

Przy prowadzeniu robót przy użyciu sprzętu mechanicznego zachować wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

BHP przy stosowaniu urządzeń prądowych i instalacji elektrycznych na terenie budowy:

Przewód elektryczny zasilający maszyny np. betoniarka, nie może leżeć bezpośrednio na ziemi - prowadzić przewód elektryczny górą. Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia. Urządzenia stosowane na placu budowy muszą być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz muszą być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób postronnych. Techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7 Uwagi ogólne

- Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (dz. U. Nr 191, poz. 1596),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1139 z późn. zm.).

Opracował:
mgr inż. arch. Beata Drużkowska
Uprawnienia budowlane 14/KPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń